



Posredovanje:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**200,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**STOLOVNIK, BRESTANICA, Posavska**

Šifra:

**OB 24-11-23**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1991**

Energetski razred:

**Ni podatka**



200 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1991, 3.054 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, električna, optika, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

### **Lokacija:**

V naselju Stolovnik- Brestanica prodamo stanovanjsko hišo, ki stoji na parceli v izmeri 3.054 m<sup>2</sup>. Dostop do parcele je po urejeni makadamski poti.

**Opis parcele:** parcela na kateri stoji stavba je ravna, sončna, na mirni lokaciji z lepim razgledom na okolico. Za stanovanjsko hišo je del parcele brežina.

**Hiša je zasnovana v dveh etažah** in sicer pritličja in mansarde.

· v pritličju je garaža, kurilnica, kopalnica, ločeni Wc, dve sobi, kuhinja z dnevno sobo.

· v mansardi je pet sob, kopalnica, Wc..

**Gradnja:** hiša je zidana z betonskimi in opečnimi zidaki. Objekt ima izvedene strojne in elektro instalacije. V vseh prostorih so izvedeni ometi, tlaki niso izdelani.

**Priključki:** hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje.

**Dostop:** dostop je urejen po dovozni makadamski cesti v dolžini 100m.

**Pravno stanje:** Vpisano v ZK in bremen prosto.



**NEPIS**  
nepremičnine

**Nepis d.o.o.**

Novi trg 9

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **031/300-422, 0599/21-419**

**nepis@siol.net**