



Posredovanje:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Delavnica**

Velikost:

**330,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**MOKRONOG, PRELOGE, Dolenjska**

Šifra:

**04-04-23**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2008**

Energetski razred:

**Ni podatka**

330 m<sup>2</sup>, delavnica, zgrajena l. 2008, 1.362 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, elektrika, telefonski priključek, kanalizacija za meteorno vodo, okolica in zunanja ureditev urejena, urejeno parkirišče na dvorišču, dostop urejen po asfaltirani cesti, stavba ima uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

**Lokacija:** Nepremičnina se nahaja ob lokalni občinski cesti v naselju Preloge-Mokronog. V okolici so pretežno individualne enodružinske stanovanjske stavbe z garažami ob stavbi ali garažni hiši. Okolice stavbe je asfaltirana, dvorišče je zaščiteno z mrežno ograjo na železnih tipskih stebrih. Avtobusna postaja, pošta trgovina, šola, vrtec in ostali objekti družbenega standarda so oddaljeni od stavbe cca 1km.

**Opis stavbe:** Zgradba je klasično - masivno zgrajena leta 2008. Debelina zidov je cca 30 cm in so zaščiteni proti dvigu kapilarne vlage. Stavba ima pritličje in mansardno podstrešje v katerem je sejna soba. Temelji so armirano betonski. Zidovi so opečni med armirano betonskimi stebri. Strop nad pritličjem je delno streha, delno sekundarni strop iz pločevine. Strop je toplotno izoliran. Ostrešje je jekleno (gama nosilci) v obliki simetrične dvokapnice. Fasada je klasično ometana, toplotno izolirana (demit 14 cm). Stene znotraj v garaži so gladko ometane in pleskane, v spremljajočih prostorih pritličja so obložene s keramiko. Tlak v garaži je asfalt z epoksi zaščitnim premazom. Okna so PVC, zastekljena z običajnim ravnim steklom in opremljena s standardnim okovjem. Vrata so dvizna, na daljinsko odpiranje. V pritličju hale je pisarna, čajna kuhinja, sanitarije.



**NEPIS**  
nepremičnine

**Nepis d.o.o.**

Novi trg 9

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **031/300-422, 0599/21-419**

**nepis@siol.net**