



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**130,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**ŠMARJETA, Dolenjska**

**OB 111024**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1994**

**Ni podatka**

130 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1994, 530 m<sup>2</sup> zemljišča, električna, vodovod, kanalizacija, prodamo. Cena: 158.000,00 EUR

**Lokacija:** nepremičnina se nahaja v naselju Šmarjeta, v občini Šmarješke Toplice. Odlikuje jo odlična mikrolokacija, ki zagotavlja zasebnost in lego, ki nudi obilo sonca skozi ves dan. Hiša je oddaljena od AC priključka Kronovo 4,5 km, od Novega mesta 14 km. V neposredni bližini hiše, ob glavni cesti je avtobusno postajališče, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, občina in druge storitvene dejavnosti.

**Opis parcele:** parcela obsega 530 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stanovanjska hiša, je ravna, sončna, na mirni lokaciji z lepim razgledom na okolico. Dostop do hiše je po asfaltirani cesti, v naravi je zemljišče okoli hiše zelenica.

**Hiša obsega: pritličje in nadstropje.**

**V pritličju** je kuhinja, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in kabinet.

**V etaži so:** hodnik, 3 sobe, kopalnica, ločeni WC.

**Hiša je zgrajena do 3. podaljšane gradbene faze.**

Izvedena so konstrukcijska gradbena dela pozidav vseh etaž in podstrehe, izvedena so krovna dela z izvedbo strešne konstrukcije, vgrajeno je stavbno pohištvo (okna in vrata) z izvedbo predelnih sten, razpeljan je vodovod, razpeljane so elektro instalacije.

**Priključki:**

**Hiša je priključena na elektro omrežje.**

**Pravno stanje:** Vpisano v ZK in bremen prosto.