



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

530,00 m²m²

NOVO MESTO, Dolenjska

MC11-01-23

Slovenija

zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2016

Ni podatka



530 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1962, adaptiran l. 2016, 1.819 m² zemljišča, vodovod, kanalizacija, optika, elektrika, asfaltni dostop, večje parkirišče, prodamo. Cena: 670.000,00 EUR

Lokacija: v Novem mestu na Ljubljanski cesti prodamo poslovno - stanovanjsko stavbo. Stavba se nahaja v neposredni bližini AC priključka, trgovskih centrov, osnovne šole in drugih storitvenih dejavnosti.

Opis stavbe: stavba obsega K+P+N+M.

V kletnem prostoru, dostopnem z vsakim vozilom je skladišče, pisarna, pralnica, kurilnica (na tekoča goriva in plin), soba.

V pritličju je gostilna z zgodovino, še vedno delujoča, katera je poznana po izvrstnih malicah, kosilih, večerjeh, postrežbi kakor tudi po odlični organizaciji.

Gostinski del obsega kuhinjo, točilnico, manjšo sobo, restavracijo in teraso. V restavraciji je še krušna peč za peko pic in roštilj. Oprema v restavraciji je sodobna, prostori so klimatizirani. V restavraciji je prostora za 130 gostov, ob gostišču je večji parkirni prostor.

V nadstropju so štiri sobe (za oddajanje), kopalnica in veliko trisobno stanovanje (kuhinja, kopalnica, spalnica, dnevna soba z balkonom, kabinet).

Mansarda v velikosti 200 m² ni urejena.

Več inf. na tel. 041 661 331



NEPIS
nepremičnine

Nepis d.o.o.

Novi trg 9

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **031/300-422, 0599/21-419**

nepis@siol.net