



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Vikend - Bivalen**

**98,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**SEMIČ, Dolenjska**

**OB111124**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1979**

**Ni podatka**

98,7 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1979, 1.300 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, električna, asfaltni dostop, prodamo. Cena: 49.500,00 EUR

**Semič-Srednja pot, prodamo bivalni vikend**, velikosti **98,7 m<sup>2</sup>**, ki stoji na zemljišču velikosti **1.300 m<sup>2</sup>**. Zidanica je bila zgrajena l.1979, zasnovana je v dveh etažah, **K + P**, ki sta povezani z zunanjimi stopnicami. Dostop je urejen po javni asfaltni cesti.

**Zemljišče obsega 1.300 m<sup>2</sup>** površine. Po namenski rabi je zemljišče del razpršene poselitve, del druga kmetijska zemljišča. V naravi je del zemljišča ob stavbi parkirišče, del zemljišča v pritličju ob stavbi je terasa, ostali del zemljišča so urejene terase, kjer je bil nekoč vinograd.

#### **Razporeditev in lega**

Objekt je zasnovan v dveh etažah in sicer **K + P**:

- **Klet:** vinska klet, soba za druženje;
- **Pritličje:** soba z izhodom na balkon, manjša soba, kuhinja, Wc, kopalnica .

**Priključki:** stavba ima vodovodni in električni priključek

#### **Lokacija**

Vikend se nahaja v mirnem delu hriba nad Semičem. Iz parcele oziroma stavbe je čudovit razgled na Semič in okolico. V stavbi je urejena vsa infrastruktura (vodovod in električna). Stavba ima hišno številko.

**Pravno stanje: parcela je prosta bremen, stavba ima gradbeno dovoljenje in vpisana v kataster stavb.**

