



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Vikend - Bivalen**

**50,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**VINJI VRH, Dolenjska**

**OB 28-03-25**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2018**

**Ni podatka**

50 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1974, adaptiran l. 2018, 1.075 m<sup>2</sup> zemljišča, vodovod, električna, ogrevanje na drva-kamin oziroma na električno, parkiranje ob stavbi, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

**Vinji vrh, prodamo bivalni vikend**, velikosti **50 m<sup>2</sup>**, ki stoji na zemljišču velikosti **1.075 m<sup>2</sup>**. Zidanica je bila zgrajena l.1974, zasnovana je v dveh etažah, **K + P**, ki sta povezani z zunanji stopnicami. Dostop je urejen po asfaltni cesti.

**Zemljišče obsega 1.075** površine. Po namenski rabi je zemljišče del razpršene poselitve, del druga kmetijska zemljišča. V naravi je del zemljišča ob stavbi parkirišče, del zemljišča ob stavbi je travnik, kjer bil nekoč vinograd. Parcela je sončna.

#### **Razporeditev in lega**

Objekt je zasnovan v dveh etažah in sicer **K + P**:

· **Klet**: soba, soba za druženje, Wc;

· **Pritličje**: dnevna soba z izhodom na balkon, soba, kuhinja, Wc, kopalnica.

**Priključki: stavba ima vodovodni in električni priključek**

#### **Lokacija**

Vikend se nahaja v mirnem delu hriba na Vinjem vrhu v občini Šmarješke Toplice. Iz parcele oziroma stavbe je čudovit razgled na okolico. V stavbi je urejena vsa infrastruktura (vodovod in električna). Stavba ima hišno številko. Stavba je primerna za bivanje.

**Pravno stanje: parcela je prosta bremen, stavba ima gradbeno dovoljenje in ima hišno številko.**